

NOVA PROMOCIÓ DE VIVENDES A ALGEMESÍ

40 vivendes de 3 dormitoris amb Terrassa

Carrer Albalat – Francesc Ribalta – Mariano Benlliure



Tlfn. 96 248 12 95

www.grupotecnica.com

promotec@grupotecnica.com

ubicació

Situada al carrer Albalat, principal artèria comercial d'Algemesí, junt a la gran zona verda i de jocs de Bernat Guinovart.

Molt a prop de centres educatius, supermercats, restaurants i altres serveis.

A 5 minuts a peu del centre i amb fàcil eixida cap a l'exterior d'Algemesí.





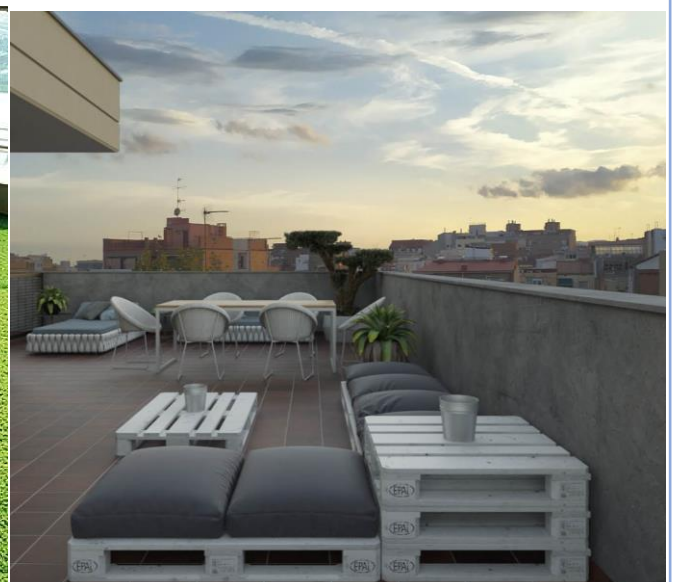
el concepte

Vos presentem una nova promoció formada per dos blocs de 20 vivendes.

Aquest edifici es dissenya de forma que totes les vivendes tinguin disposició de cantoneres, facilitant la ventilació i l'assolellament natural, evitant els patis de llum tradicionals i reduint les superfícies destinades a recorreguts.

L'edifici es completa amb una gran planta baixa comercial i una planta d'aparcaments.

A la coberta comunitària de cada bloc es troben espais d'esplai comuns, amb solàrium i àrea de jardí.



les vivendes

La idea generadora del projecte passa per obtenir vivendes amb el màxim recorregut de façana i optimitzant les superfícies per aprofitar cadascun dels metres quadrats dels habitatges.

Les dobles façanes faciliten la ventilació natural creuada, permeten l'entrada de llum natural en major quantitat i qualitat. Totes les vivendes de l'edifici tenen aquesta estructura distributiva, amb dobles orientacions.

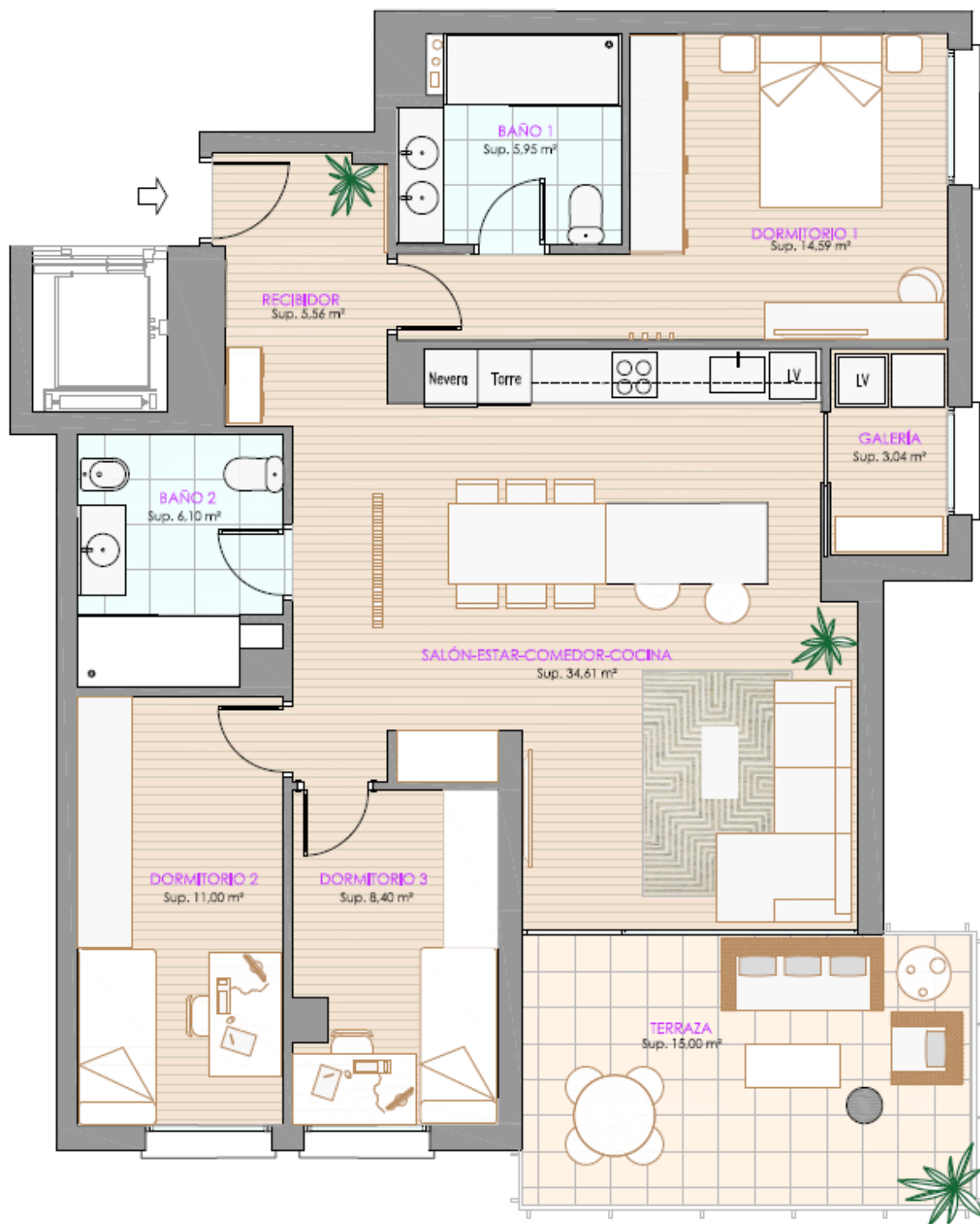
A més, tots els salons disposen d'una gran terrassa de 15m², un espai exterior vital per als nous estils de vida, amb un gran finestral que proporciona una sensació interior més ampla, donant continuïtat a l'espai exterior cap a l'interior de la vivenda.



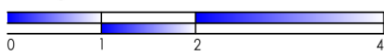


Es presenten 2 distribucions inicials, amb opció de mantenir un espai obert de la cuina amb el menjador i saló, o la possibilitat d'independitzar la zona de cuina.

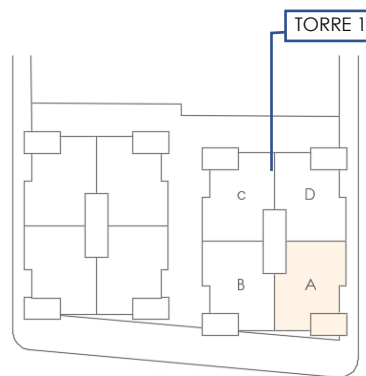


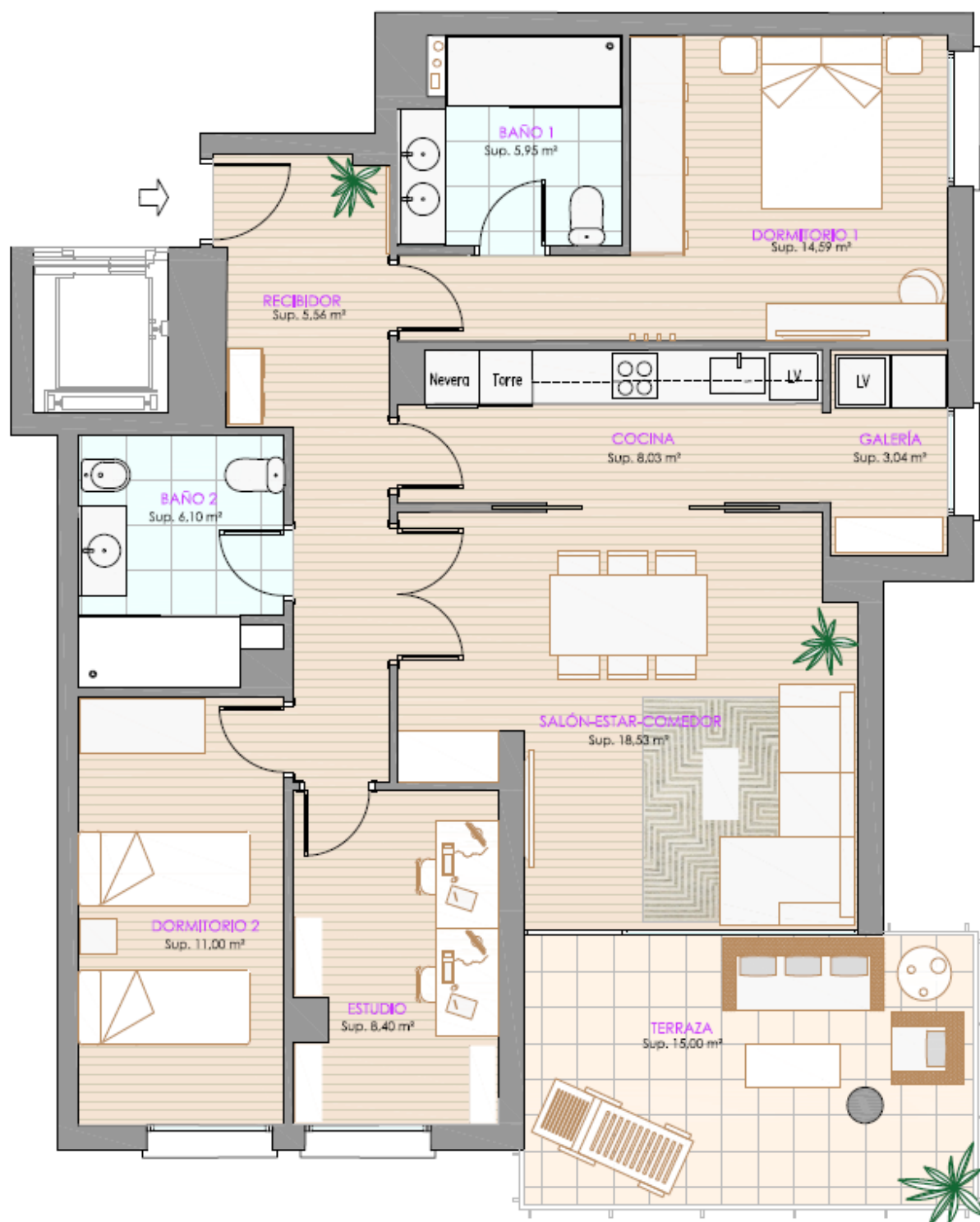


escala gráfica

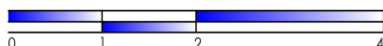


TIPO A	Variante: plantas 2-5 Salón abierto	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m²	86,5 m²
Terraza		15 m²	14,8 m²
Superficie total		116 m²	101,3 m²

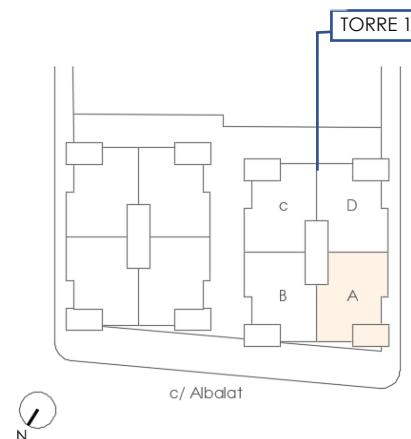


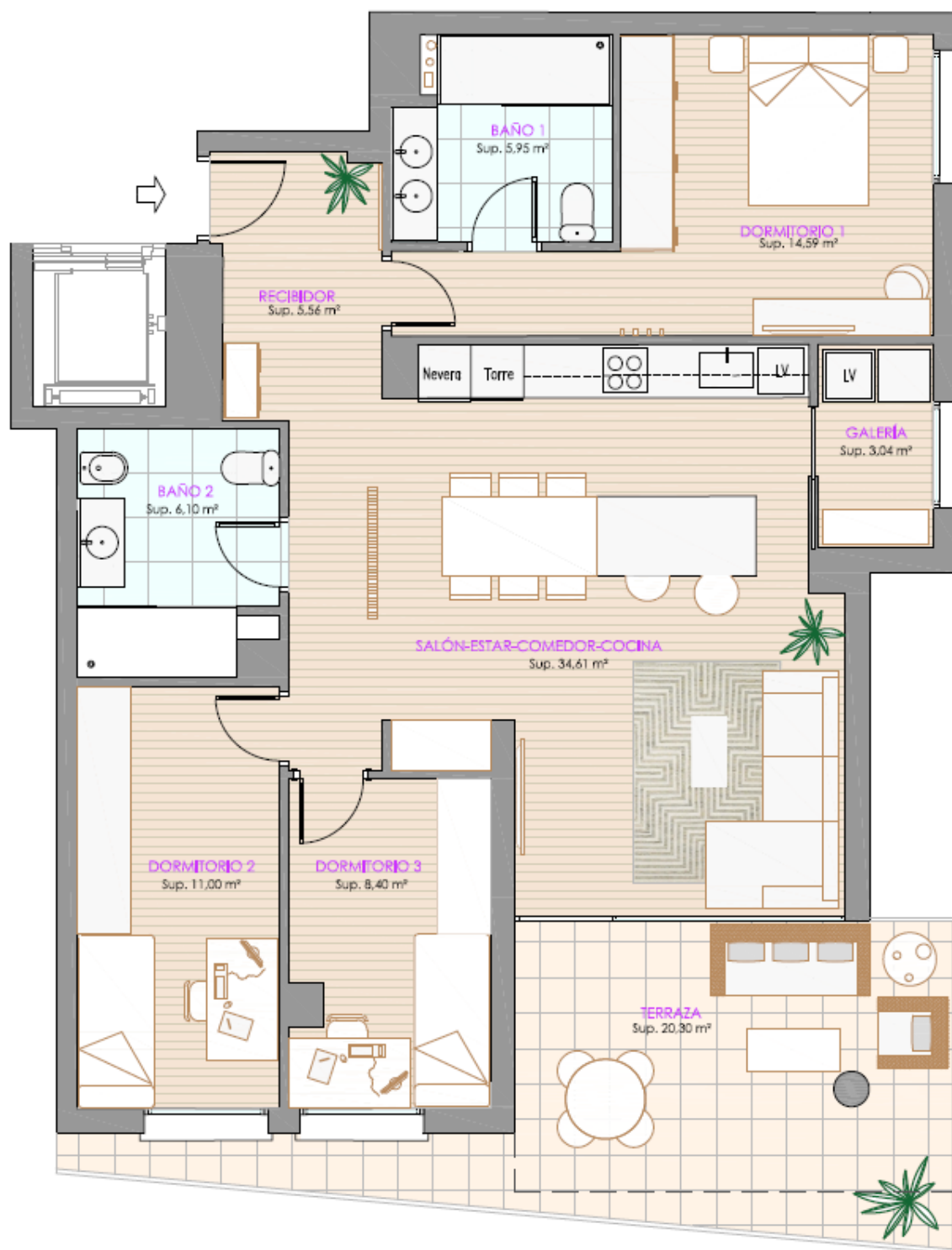


escala gráfica



TIPO A	Variante: plantas 2-5 Cocina cerrada	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m ²	85,2 m ²
Terraza		15 m ²	14,8 m ²
Superficie total		116 m ²	100,0 m ²

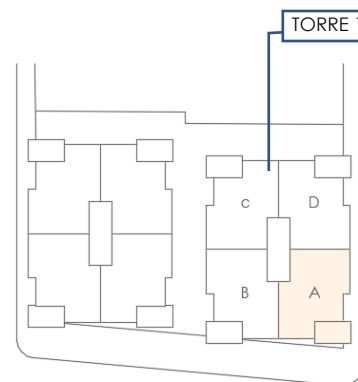


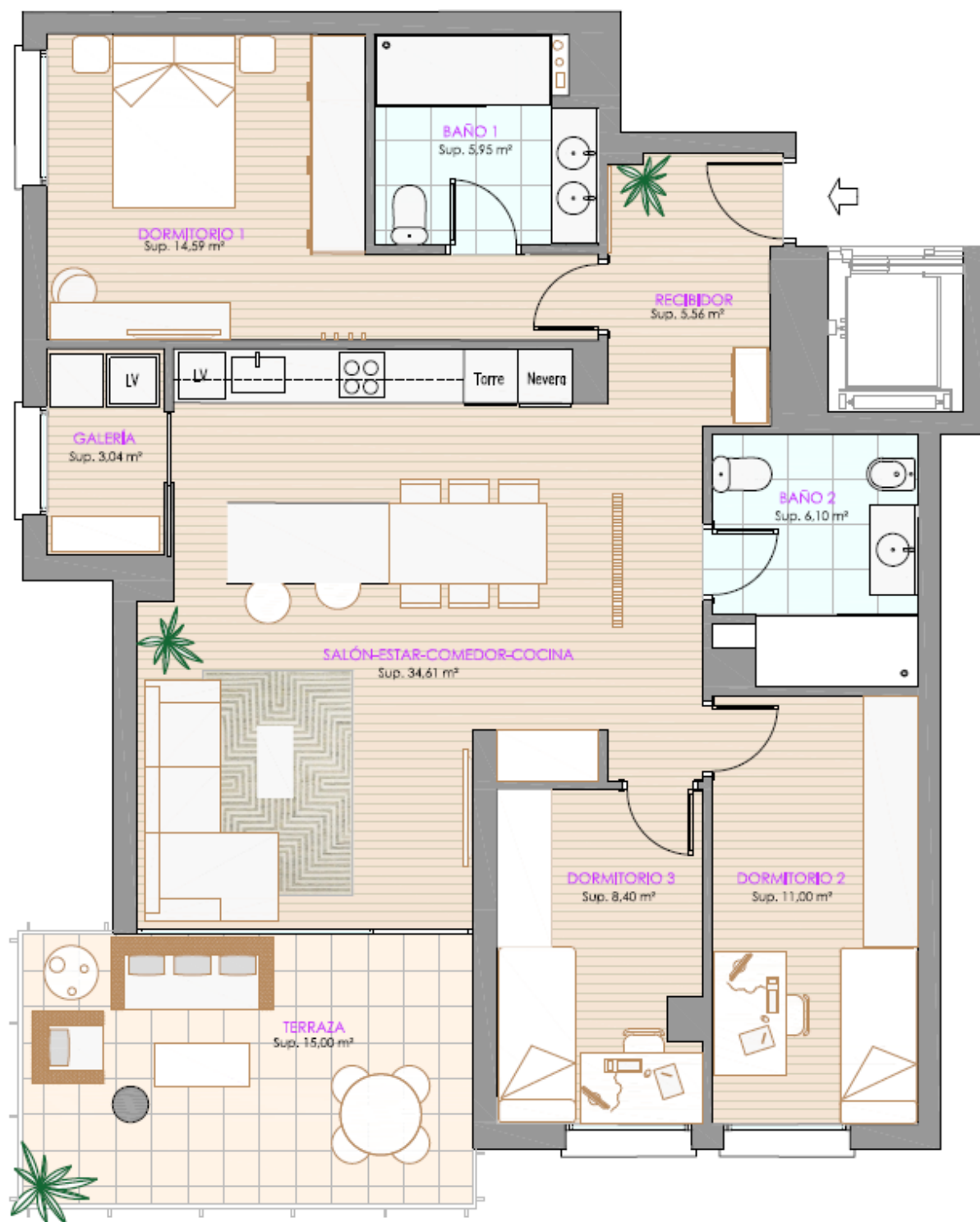


escala gráfica

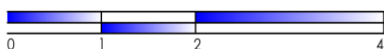


TIPO A	Variante: planta 1 Salón abierto	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m²	85,2 m²
Terraza		20,30 m²	20,3 m²
Superficie total		121,30 m²	15,8 m²

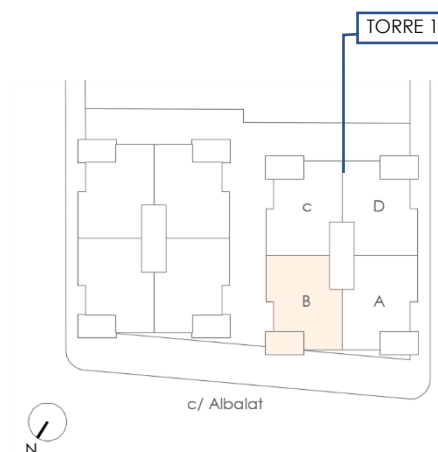


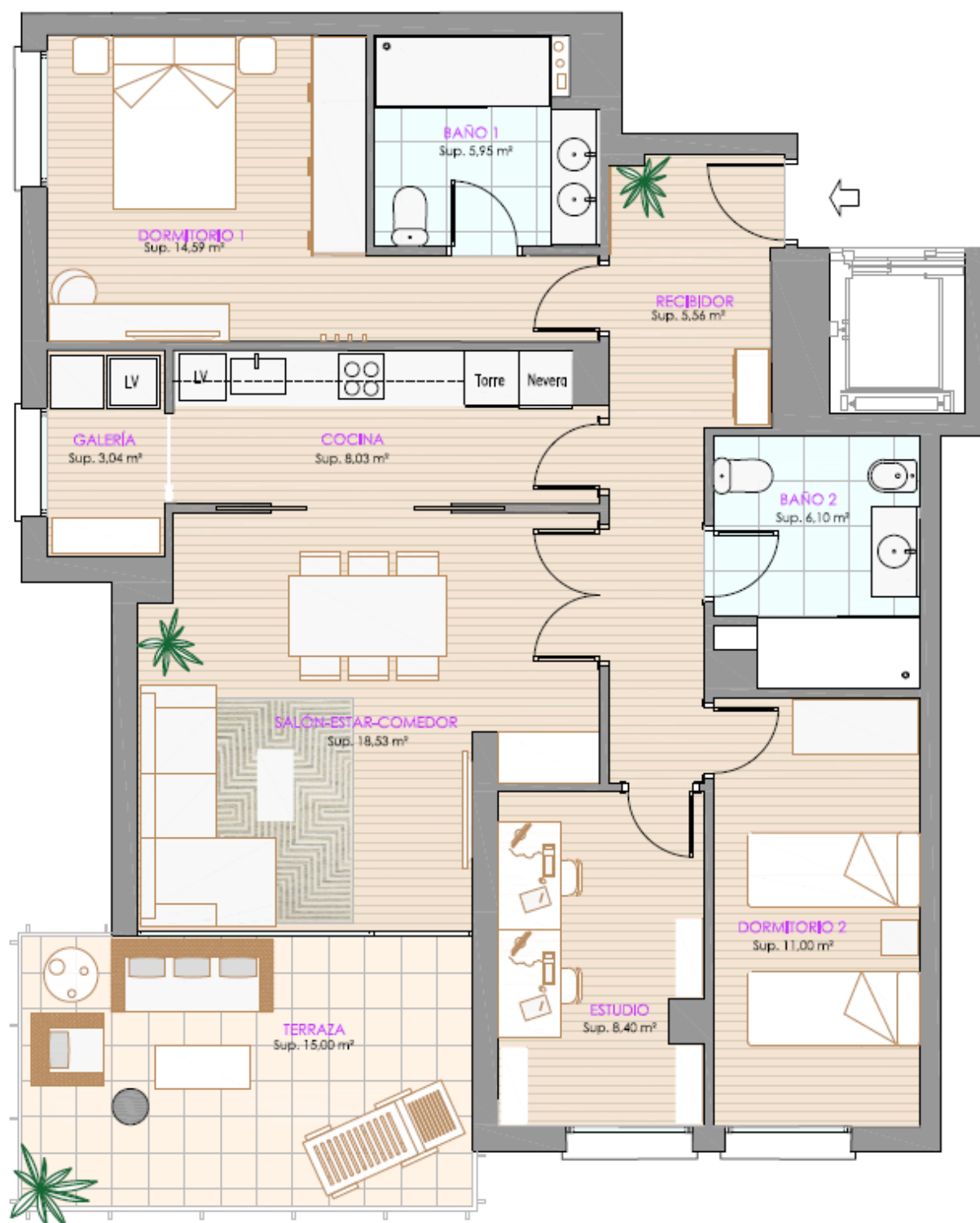


escala gráfica

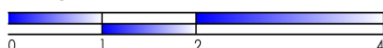


TIPO B	Variante: plantas 2-5 Salón abierto	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m ²	86,5 m ²
Terraza		15 m ²	14,8 m ²
Superficie total		116 m ²	101,3 m ²

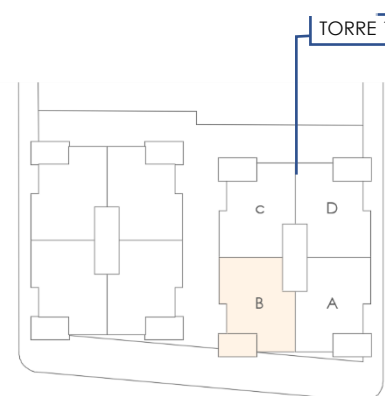




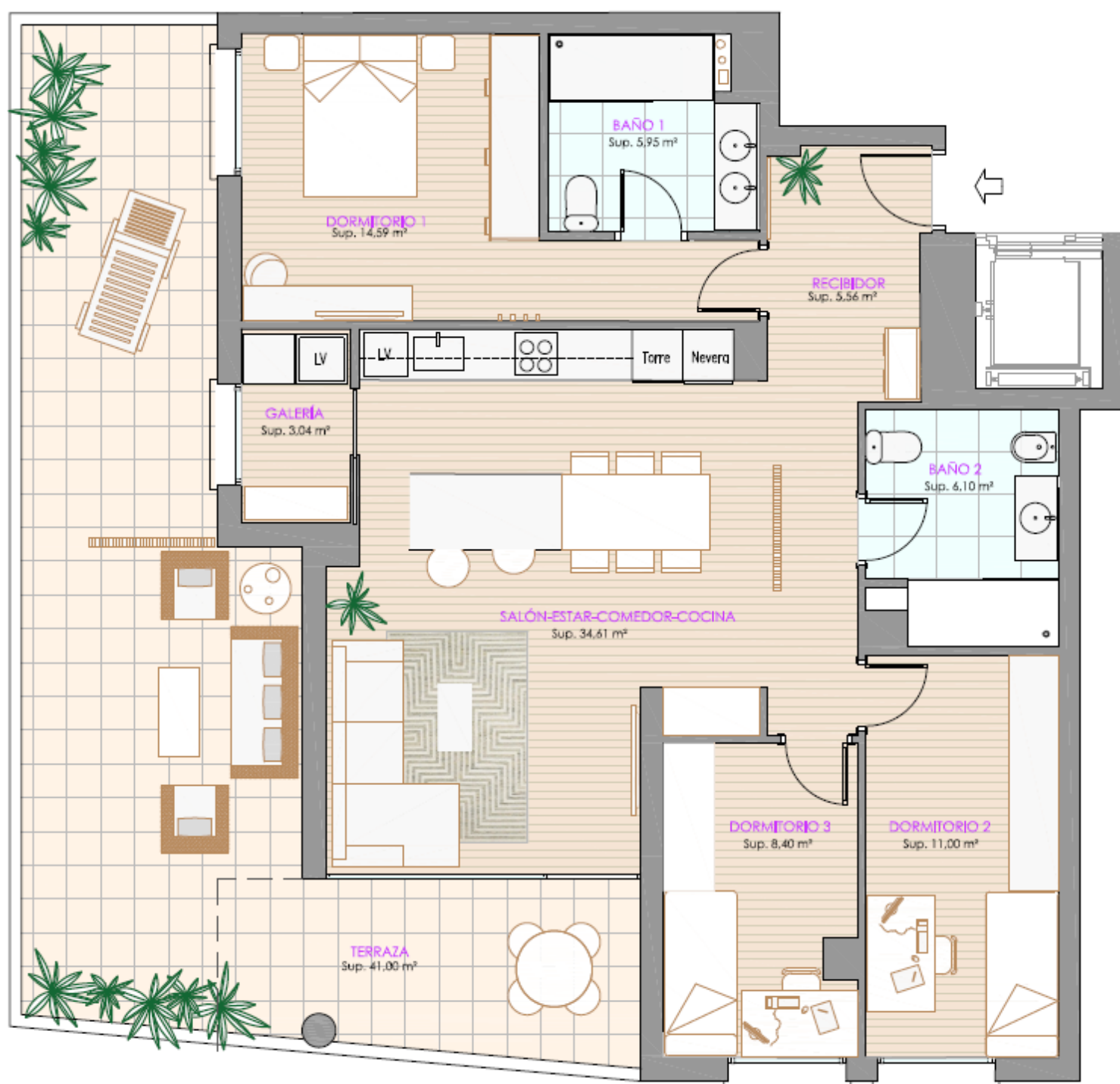
escala gráfica



TIPO B	Variante: plantas 2-5 Cocina cerrada	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m ²	85,2 m ²
Terraza		15 m ²	14,8 m ²
Superficie total		116 m ²	100,0 m ²



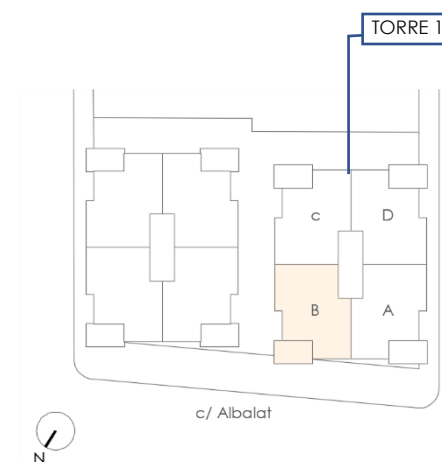
c/ Albalat

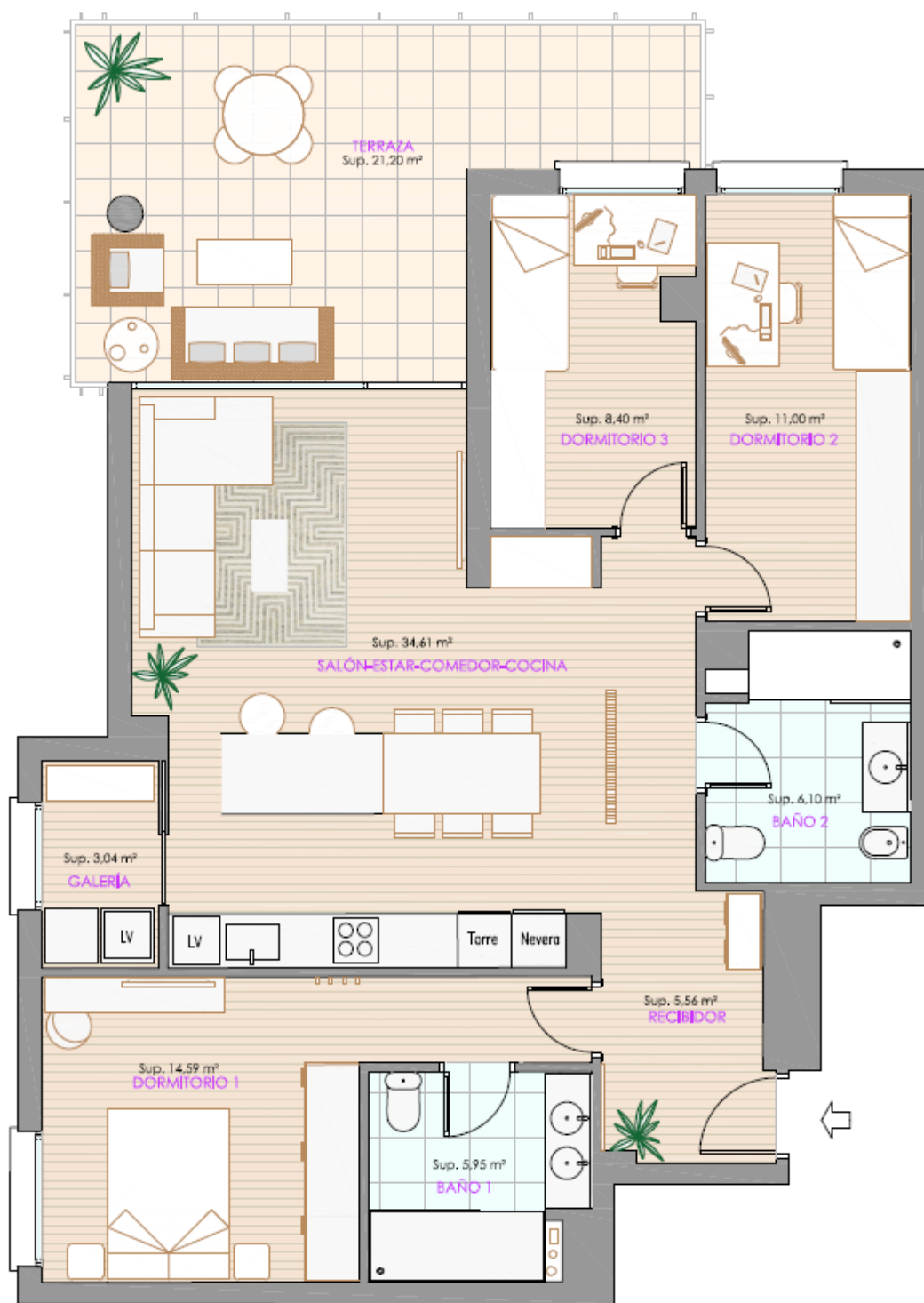


escala gráfica

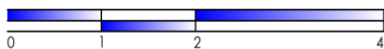


TIPO B	Variante: planta 1 Salón abierto	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m²	85,2 m²
Terraza		41 m²	41 m²
Superficie total		142 m²	126,2 m²

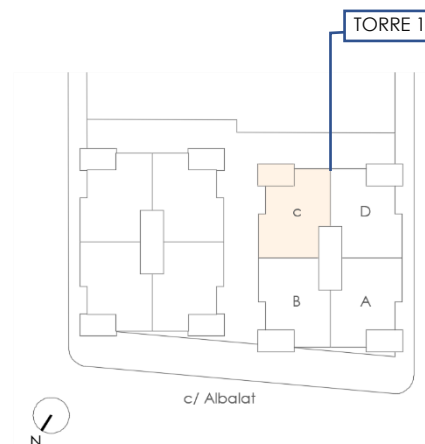




escala gráfica

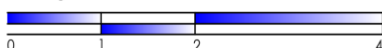


TIPO C	Variante: plantas 2-5 Salón abierto	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m²	86,5 m²
Terraza		21,2 m²	21,2 m²
Superficie total		122,2 m²	107,7 m²

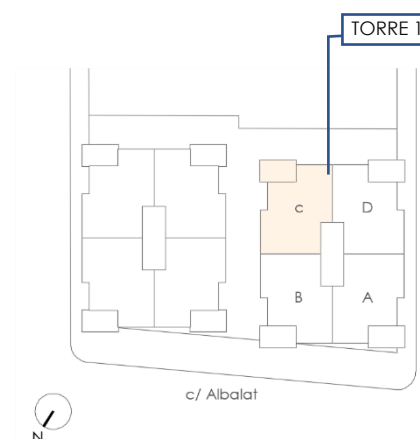


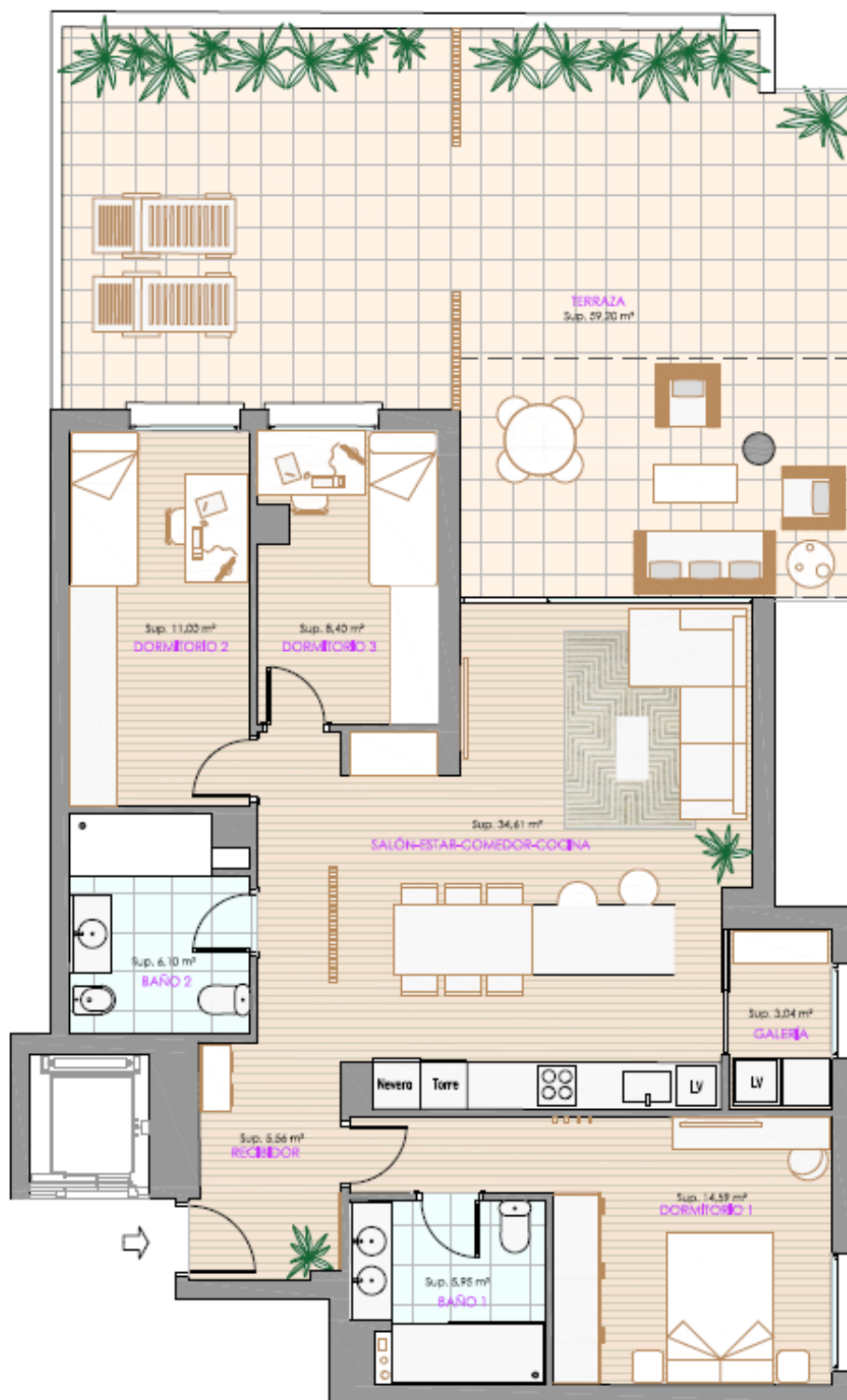


escala gráfica



TIPO C	Variante: plantas 2-5 Cocina cerrada	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m ²	85,2 m ²
Terraza		21,2 m ²	21,2 m ²
Superficie total		122,2 m ²	106,4 m ²

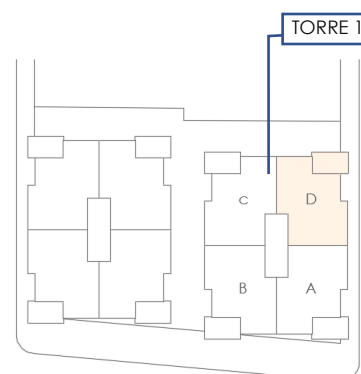


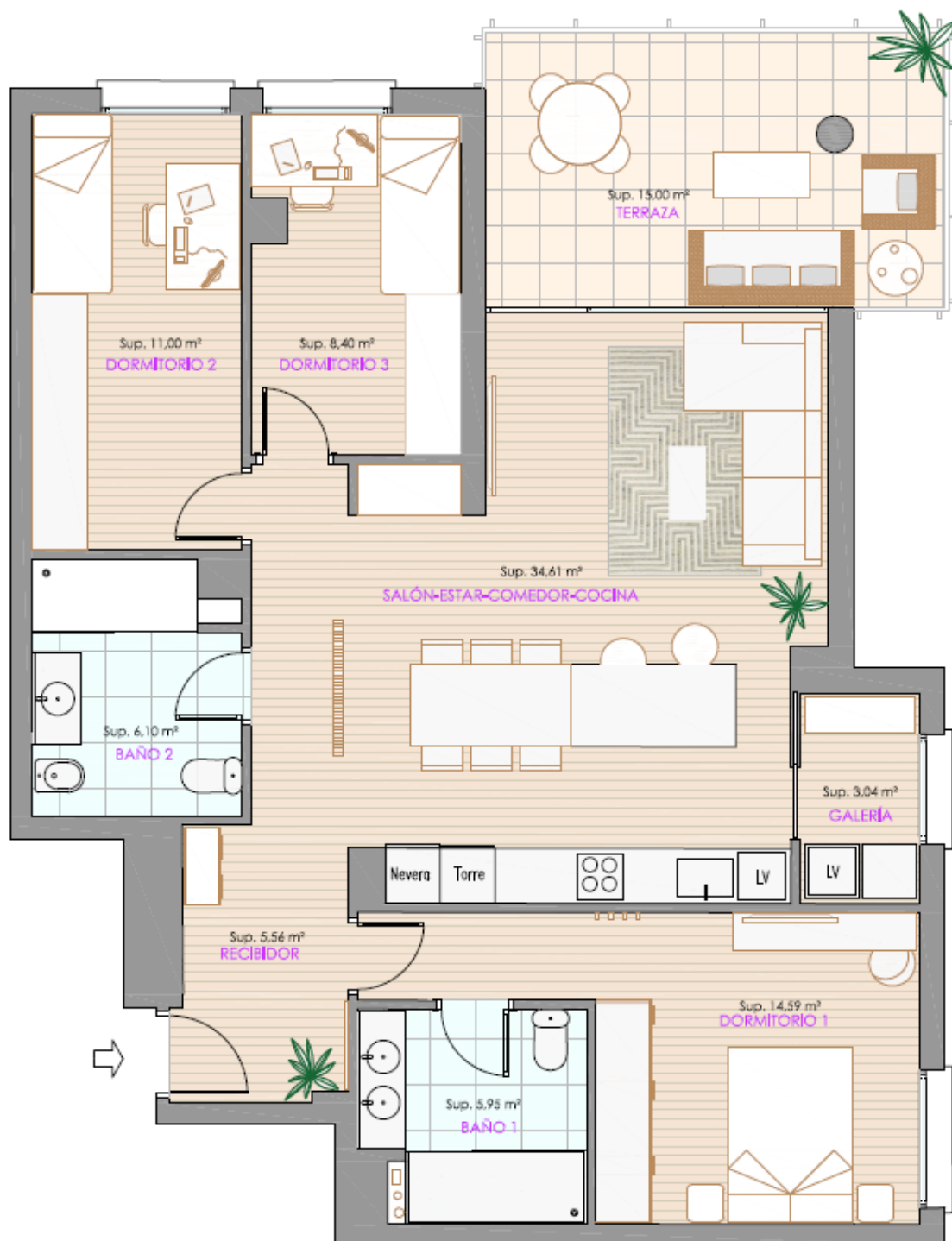


escala gráfica



TIPO D	Variante: planta 1 Salón abierto	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m ²	86,5 m ²
Terraza		59 m ²	59 m ²
Superficie total		160 m ²	145,5 m ²

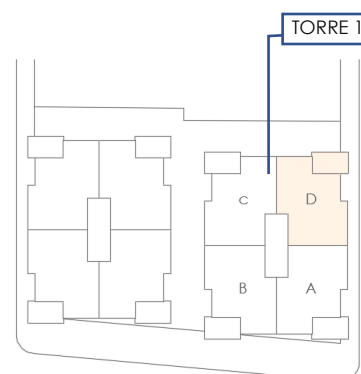


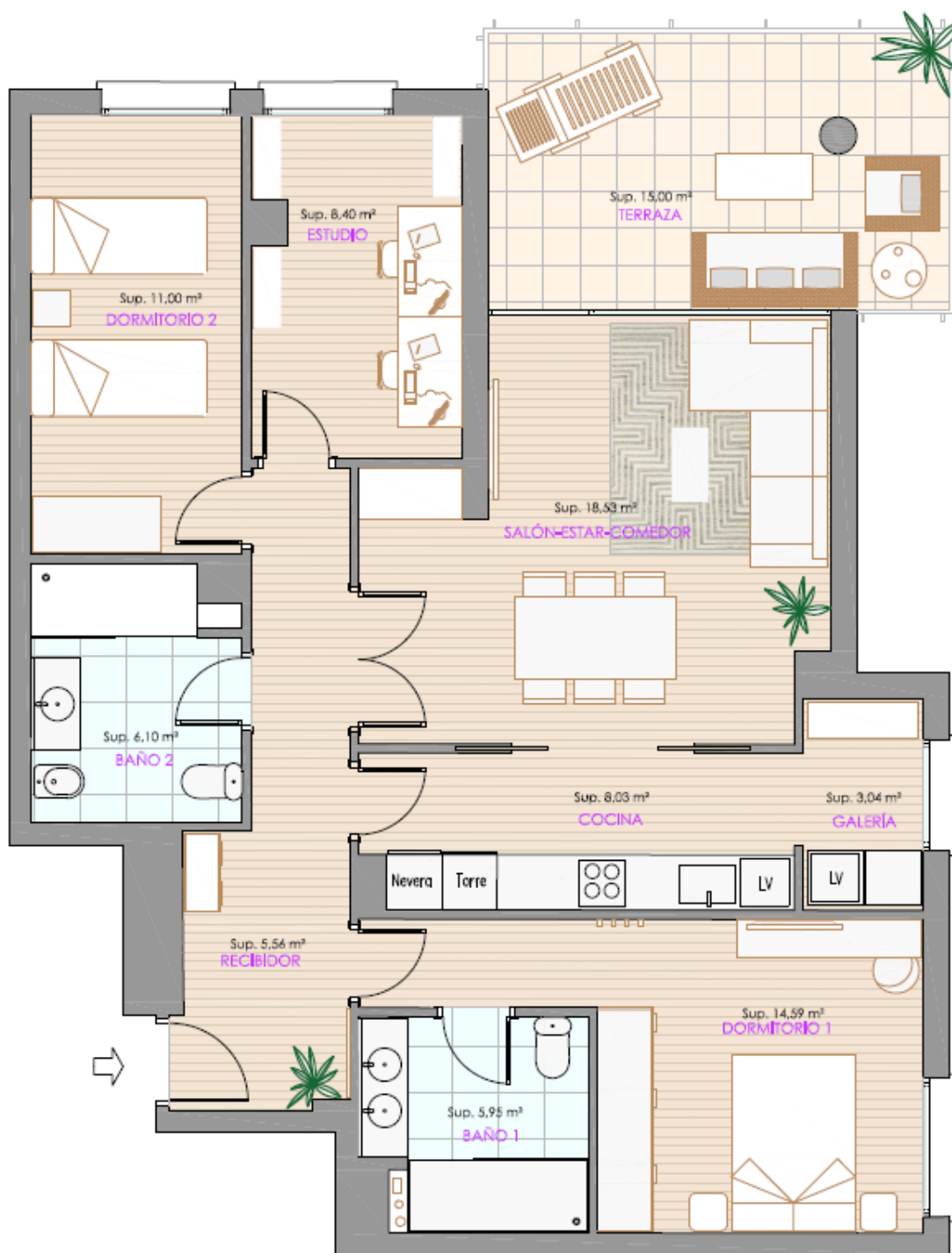


escala gráfica

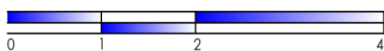


TIPO D	Variante: planta 2-5 Salón abierto	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m ²	86,5 m ²
Terraza		15 m ²	15 m ²
Superficie total		116 m ²	101,5 m ²

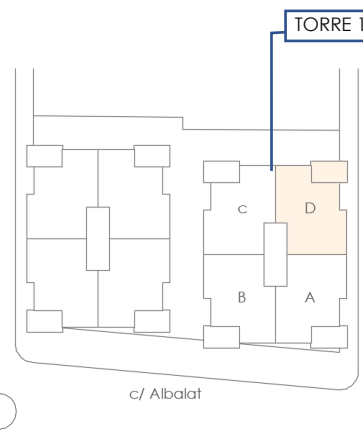




escala gráfica



TIPO D	Variante: plantas 2-5 Cocina cerrada	Superficie construida	Superficie útil
Vivienda		101 m ²	85,2 m ²
Terraza		15 m ²	14,8 m ²
Superficie total		116 m ²	100,0 m ²





exterior

Sistema d'aïllament tèrmic exterior i fusteries d'alumini RPT o PVC, que doten a l'edifici d'una major capacitat aïllant i aconseguix un major estalvi energètic.



memòria de qualitats #imaginatacasa



CUINA

Cuina modular, de disseny i color a elegir per tu, realitzada amb portes de postformat; material d'alta resistència i fàcil manteniment. Els colors no varien amb el pas del temps, podent dissenyar les combinacions al teu gust, amb l'assessorament dels nostres tècnics.



BANYS

Una ampla gama de d'acabats de qualitat a elegir. Podràs dissenyar amb l'ajuda dels nostres tècnics, l'interior dels teus bany, personalitzant-los fins a l'últim dels detalls que necessites. Revestiments, sanitaris, griferia, il·luminació... Tot el que tu pugues imaginar, nosaltres ho podem construir.



PORTES

Les portes interiors viníliques compten amb un gran ventall de textures i materials per elegir. Seguretat per a l'accés amb porta blindada amb els mateixos acabats interiors que hages elegit per a la resta de portes.



PAVIMENTS

Tria entre una ampla gama de models de paviment laminat. Amb una classificació resistent AC5, son paviments resistents als impactes i desgast. Rodapeu blanc o igual color del paviment.

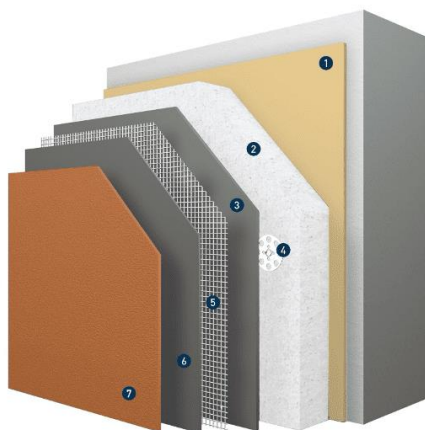
Aquestos materials tenen un tractament antiestàtics, no utilitzen vernissos, té un fàcil manteniment i s'engloba dins del PEFC, un programa de gestió forestal sostenible.





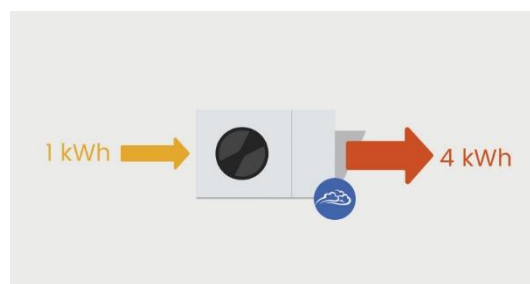
TANCAMENTS

Envoltent exterior amb sistema SATE, per a un millor aïllament exterior. Aquest sistema elimina els possibles ponts tèrmics que provoquen les pèrdues energètiques. Finestres amb perfil·leria de trencament de ponts tèrmics i doble vidre aïllant.



INSTAL·LACIONS

Sistema de generació d'aigua calenta sanitària i calefacció mitjançant aerotèrmia. És actualment el sistema de generació més eficient del mercat, amb valors del coeficient de rendiment superiors a 4. És a dir, per cada kW consumit és capaç de generar fins a 4kW, el que suposa un important estalvi energètic front a altres sistemes.



ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

Instal·lació de sistema de generació elèctrica fotovoltaica, que revertirà directament sobre el consum de cadascun dels propietaris de les vivendes. L'energia generada es deriva a la xarxa pública, amb un comptador de subministrament, que implicarà una reducció en el consum de la factura elèctrica de cada usuari.



TERRASSA

Cada vivenda compta amb una terrassa de 15m², l'equivalent a una terrassa de vivenda àtic habitual. Totes les terrasses compten amb doble orientació en cantó, assegurant l'assolellament i ventilació més adequats.

L'espai de la terrassa prolonga l'espai exterior cap a l'interior del saló a través d'un gran finestral de grans dimensions.



Bonus opcionals

Amb la premissa de la personalització de les vivendes, i seguint el criteri *#imaginatacasa*, a més de les possibilitats de configuració que t'ofereim, podràs realitzar modificacions i millores al teu gust, sempre assessorats pels nostres tècnics i els professionals al nostre càrrec.

Aquestes modificacions o millores les podràs proposar tu mateix, o si ho prefereixes, et podem suggerir algunes.

La cuina invisible

Placa d'inducció oculta, situada baix la bancada, que proporciona un espai de cuina minimalista i més integrat en un espai obert.

Compatible amb una impressionant gama de bancades porcellàniques, estem davant una de les cuines més modernes i innovadores del mercat.



Aquest sistema de cuina, es pot instal·lar tant a la bancada lineal como a la illa que et proposem en espais oberts, el que permetria completar el disseny amb un extractor integrat al sostre o amb un extractor decoratiu despenjat.



Calefacció alt confort

Possibilitat d'instal·lació de calefacció sota el paviment, que ofereix un màxim confort i distribució uniforme del calor. Combinat amb un sistema de generació d'aigua calenta per aerotèrmia, suposa un important increment en estalvi energètic per a generar calor i per tant, un important estalvi econòmic en la factura de la llum.



La llum que marca la diferència

Personalitza els teus espais, decora i dona servei. La il·luminació és una ferramenta amb múltiples funcions. Et podem ajudar a fer un estudi lumínic de la teua vivenda, integrant la il·luminació led com un element decoratiu dins el disseny.



Smart-home

Sistemes de control intel·ligent de diferents funcions de la vivenda. La domòtica aporta la possibilitat de gestionar la càrrega energètica, comunicacions, seguretat i benestar de la vivenda de forma eficient.

Imagina poder obscurir les finestres, engegar les llums i regular la temperatura de les estàncies només amb la teua veu o el teu smartphone.

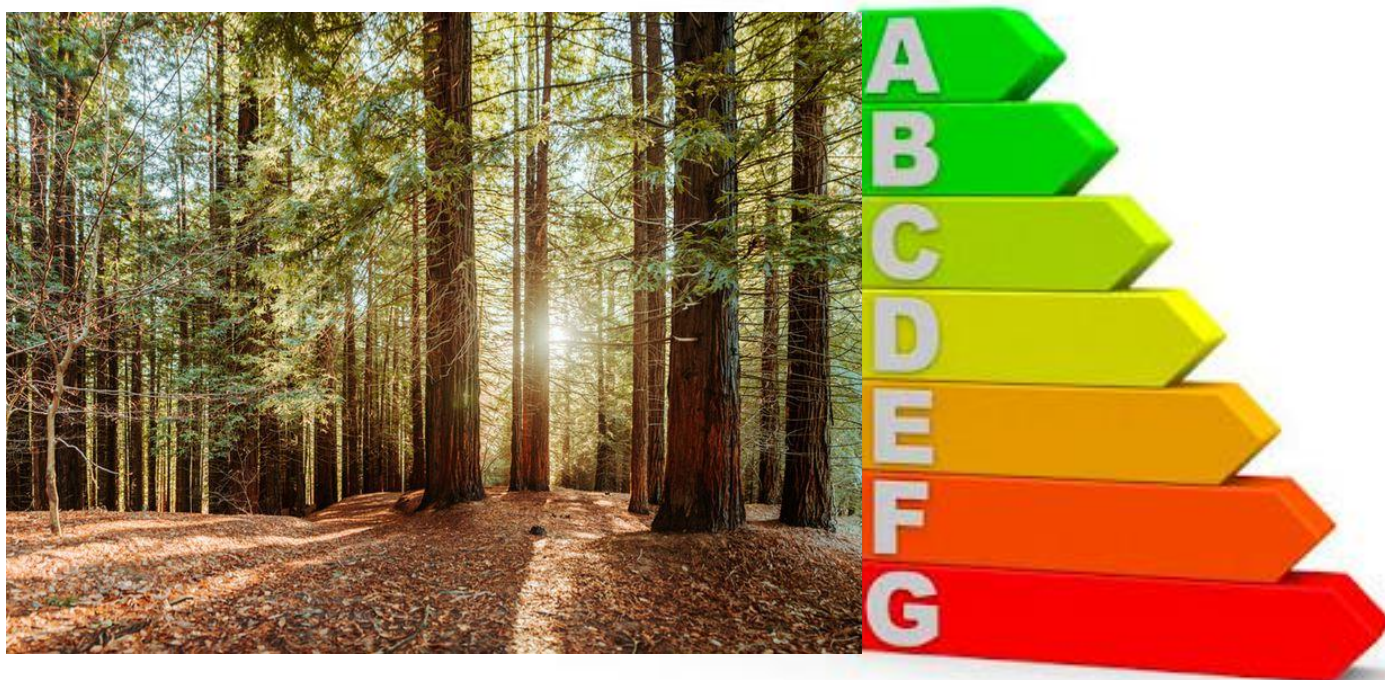
Imagina poder eixir de viatge i controlar en temps real qué està passant a ta casa, amb un sistema de seguretat interconectat amb la resta d'elements intel·ligents de la vivenda.

No cal imaginar més. Amb la domòtica integrada als sistemes informàtics de la vivenda, es pot personalitzar un sistema de control adaptat a les teues necessitats.



compromís

El nostre compromís amb el confort, l'eficiència energètica i el manteniment del medi ambient, ens porta inevitablement a la concepció i construcció de noves vivendes amb sistemes d'estalvi energètic i mínims consums, conjugant per un costat les instal·lacions eficients i una evolvent amb les mínimes pèrdues energètiques admissibles.



Aquest dossier de qualitats és merament orientatiu. Promotec es reserva la facultat d'introduir les modificacions que vinguin motivades per raons tècniques, jurídiques o econòmiques. Les imatges d'aquest catàleg busquen servir d'ajuda en la concepció dels espais y acabats, oferint possibilitats d'amoblament o decoració, que no seran vinculants a nivell contractual.